P I D A C

DONDE EMPIEZA LA VIDA QUE IMAGINAS



01 / 04
PIDAC, DONDE EMPIEZA
LA VIDA QUE IMAGINAS

02 / 07
DE LA IDEA
A LA REALIDAD

03 / 09
¿QUÉ OFRECEMOS?

04 / 15
MÉTODO PIDAC





PIDAC, DONDE EMPIEZA LA VIDA QUE IMAGINAS

01

En PIDAC diseñamos y construimos viviendas de lujo en Asturias para personas que entienden su hogar como un proyecto vital.

Desde nuestros inicios en 2004, PIDAC ha crecido con una visión clara: **ofrecer soluciones integrales y personalizadas**, sin fragmentación entre diseño y ejecución.

Somos un equipo de arquitectos, técnicos y especialistas en construcción que trabaja de forma integrada, con una visión clara: **transformar un proceso complejo en una experiencia tranquila,** ordenada y profundamente satisfactoria para nuestros clientes. →



PIDAC, DONDE EMPIEZA LA VIDA QUE IMAGINAS

01

Creemos en la arquitectura con propósito, en la técnica bien ejecutada y en la cercanía como base de la confianza. Por eso **acompañamos a cada cliente desde la primera idea hasta la entrega de llaves,** cuidando cada decisión, cada detalle y cada fase del camino.

En PIDAC no construimos casas en serie. **Creamos hogares únicos,** pensados para durar, habitarse y disfrutarse. ∅





DE LA IDEA A LA REALIDAD

02

Acompañamos a nuestros clientes en todo el proceso de creación de su vivienda, desde el primer boceto hasta el último detalle.

Diseñamos, gestionamos y construimos proyectos residenciales **de forma integral,** coordinando arquitectura, ingeniería, obra e interiorismo bajo una única dirección. Esto nos permite **ofrecer claridad, control y coherencia** en cada etapa, evitando improvisaciones y reduciendo la incertidumbre habitual del sector. ∅





¿QUÉ OFRECEMOS?

03

Nuestro trabajo no consiste solo en construir.

Escuchamos, traducimos ideas en soluciones reales y garantizamos que lo proyectado se convierta en una realidad fiel, funcional y estéticamente cuidada. →

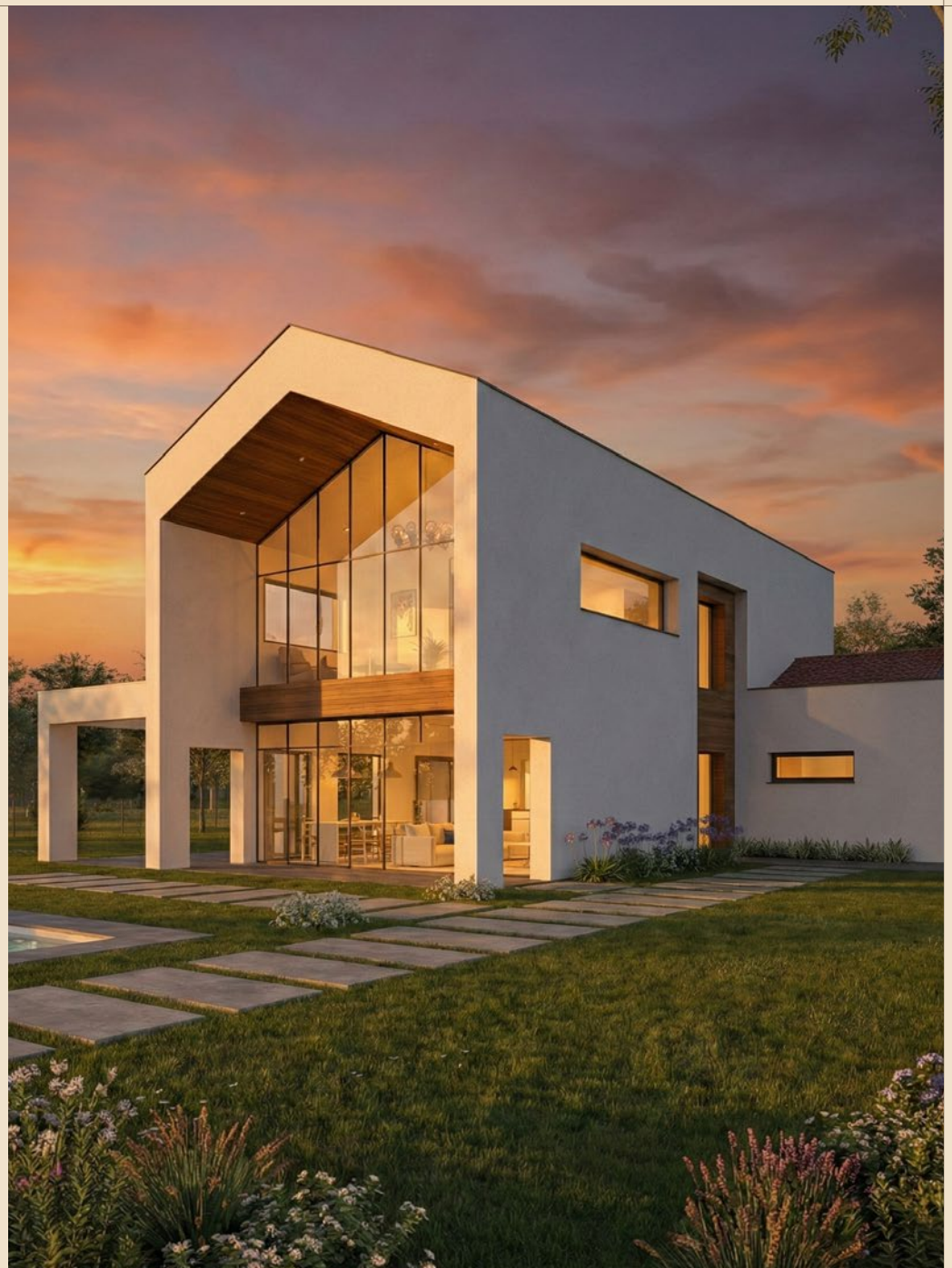


VIVIENDAS DE LUJO

Diseñamos viviendas de lujo a medida, donde cada decisión responde a la forma de vivir de quienes las habitan. Espacios bien proporcionados, materiales honestos, soluciones técnicas eficientes y una estética atemporal que no depende de modas.

Cada vivienda PIDAC es única, porque nace de un diálogo profundo con el cliente y de un proceso riguroso en el que diseño, técnica y ejecución avanzan de la mano.

El resultado son hogares exclusivos, pensados para ofrecer confort, belleza y durabilidad a largo plazo. →





PROYECTOS LLAVE EN MANO

Nuestro servicio llave en mano es el corazón de PIDAC.

Nos encargamos de todo: proyecto, licencias, gestión administrativa, ejecución de obra y control de calidad. El cliente no tiene que preocuparse por nada. Solo tomar decisiones importantes, bien acompañado y con información clara.

Este modelo elimina la fragmentación del proceso, evita conflictos entre agentes y garantiza una visión global del proyecto desde el primer día. Una sola empresa, un solo interlocutor y un compromiso total con el resultado.

Construir así no solo es más eficiente. Es infinitamente más tranquilo. →

DISEÑO DE INTERIORISMO

En PIDAC **acompañamos a nuestros clientes en la selección de acabados interiores,** asegurándonos de que los suelos, baños, muebles de baño, grifería, puertas y demás detalles reflejen la esencia de cada vivienda.

Cuidamos la coherencia estética, la funcionalidad y el carácter del espacio, considerando materiales, texturas, iluminación y mobiliario. Nuestra visión es crear espacios que se sientan vividos, cálidos y personales desde el primer día.

Porque un hogar no se define solo por su forma, sino por cómo se habita. →





VIVIENDA CONSUMO CASI NULO

La eficiencia no es una opción.
Es una responsabilidad.

Aplicamos criterios avanzados de eficiencia energética y creamos viviendas diseñadas para consumir menos, ofrecer un mayor bienestar interior y reducir su impacto ambiental sin renunciar al diseño.

Nuestro equipo integra estos principios desde la fase de proyecto, optimizando la orientación, envolvente térmica, ventilación y materiales. **El resultado son viviendas silenciosas, saludables y estables durante todo el año.**

Sostenibilidad inteligente, pensada para el presente y el futuro. ∅





MÉTODO PIDAC

04

El Método PIDAC se estructura en fases conectadas entre sí.

Forman un recorrido que **acompaña tu proyecto de vivienda** con claridad y criterio profesional desde el inicio hasta más allá de la entrega de llaves. →



01 PRIMER CONTACTO

02 DEFINICIÓN DE NECESIDADES

03 PRIMEROS BOCETOS Y DISEÑO

04 PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO

05 LICENCIAS, PERMISOS Y TRÁMITES

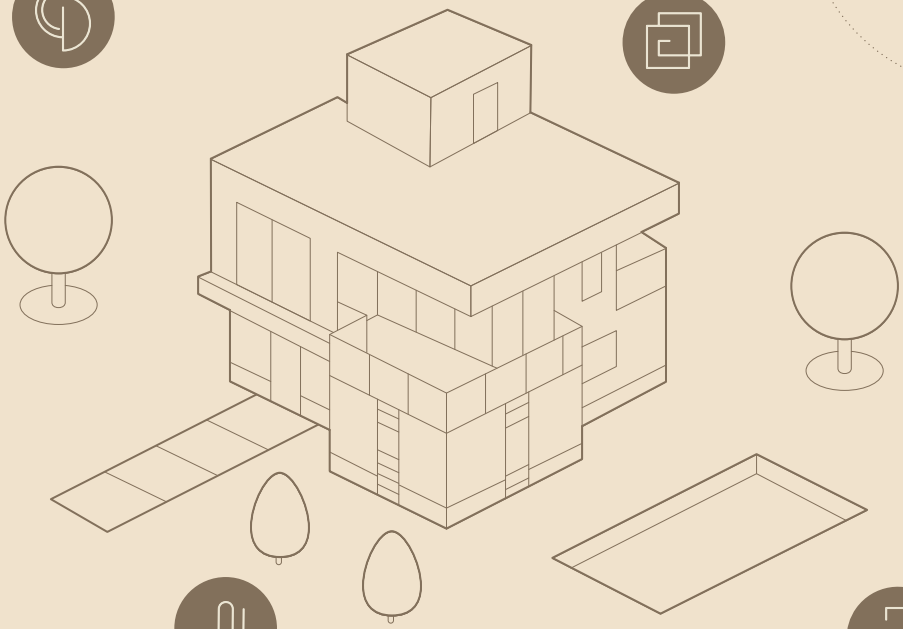
06 VISUALIZACIÓN 3D Y DECISIONES DE DISEÑO

07 INTERIORISMO Y DISEÑO INTERIOR INTEGRADO

08 CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA

09 ENTREGA DE LA VIVIENDA

10 ACOMPAÑAMIENTO POSTVENTA



01

PRIMER CONTACTO

El inicio de una conversación que da forma a tu idea.

Nos reunimos contigo para escuchar tus expectativas, definir prioridades y explorar posibilidades. Podemos ayudarte también en la evaluación de la parcela más adecuada para tu proyecto.

02

DEFINICIÓN DE NECESIDADES

Diseñar desde la vida que quieres vivir.

Recopilamos todos los elementos que definirán tu vivienda: estilo de vida, relación con el entorno, preferencias estéticas y funcionales, así como objetivos de confort y eficiencia.

03

PRIMEROS BOCETOS Y DISEÑO

La arquitectura empieza a tomar forma.

Desarrollamos propuestas iniciales, explorando volúmenes, proporciones y conexiones con el entorno. **Iteramos hasta lograr una solución** que represente tu visión de hogar.





04

PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y TÉCNICO

Rigor y control desde la planificación hasta la obra.

Redactamos el proyecto completo, integrando estructuras, instalaciones y criterios energéticos. Aquí se incorpora el **estudio de eficiencia energética** necesario para construir con los mejores estándares de confort y sostenibilidad.

05

LICENCIAS, PERMISOS Y TRÁMITES

Nos ocupamos de toda la gestión administrativa.

Tramitamos las licencias, visados y permisos necesarios **para garantizar que tu proyecto avance** con una planificación clara.

06

VISUALIZACIÓN 3D Y DECISIONES DE DISEÑO

Ver tu proyecto antes de construirlo.

Disponemos de infografías y modelos 3D que permiten visualizar con precisión espacios, materiales y luz, facilitando decisiones estratégicas en cada etapa.

07

CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA

Ejecución cuidada con control técnico continuo.

Nuestro equipo especializado se encarga de la **dirección y ejecución de obra,** con control de calidad en cada etapa y atención a los detalles constructivos.

08

DISEÑO INTERIOR Y PAISAJISMO

Espacios que se sienten hogar desde el primer día.

El diseño interior no es un añadido: **forma parte del proyecto.** Nuestro departamento de interiorismo trabaja en conjunto con la arquitectura para crear ambientes coherentes, funcionales y expresivos.

09

ENTREGA DE LA VIVIENDA

Una vivienda lista para estrenarla.

Entregamos tu vivienda con todos los detalles cuidados: acabados, instalaciones y acabados listos para disfrutar.

10

ACOMPAÑAMIENTO POSTVENTA

Seguimiento y atención continuada.

Porque tu relación con tu hogar sigue más allá de la entrega, **te acompañamos en la puesta en marcha** y **resguardo de funcionamiento,** asegurando tu satisfacción con cada aspecto de la vivienda.



PIDAC

DONDE EMPIEZA
LA VIDA QUE IMAGINAS

pidac.es
info@pidac.es | T. 984 281 584